

HVORDAN BYGGER VI BEDRE SVØMMEBADE?

Svømmebade er en kompliceret og meget dyr facilitet at drifte og anlægge. Når der skal bygges nyt eller renoveres, er det derfor helt afgørende, at vi gør os umage og sikrer, at pengene bliver brugt ordentligt. Sådan lyder det fra Lars Norring, formand for brancheorganisationen Danske Svømmebade, som opfordrer til samarbejde på tværs af hele branchen.



Svømmebadsbyggeri er en kompliceret og meget dyr affære. Derfor skal vi hele tiden forsøge at optimere processerne, lyder det fra Lars Norring, formand for Danske Svømmebade.

Det er ikke nogen hemmelighed, at der i de senere år har været en række svømmebadsbyggeri i Danmark, der har overskredet sine budgetter og efterladt dybe panderynker hos de involverede fagfolk.

Budgetoverskridelser er dog langt fra det eneste problem, svømmebadsbranchen oplever, når der skal renoveres eller anlægges nye faciliteter.

Det fortæller Lars Norring, formand for brancheorganisationen Danske Svømmebade, som har oplevet flere projekter, hvor forventninger og aftaler ikke er blevet indfriet i det endelige slutprodukt.

- Vi har som branche et fælles ansvar for at bygge bedre svømmebade. Vi skal blive bedre til at styre

byggeprocesserne, så vi ikke ender med store budgetoverskridelser og svømmebade, der ikke fungerer. Jeg kender ikke svaret på det overordnede spørgsmål, men jeg tror, at vi i fællesskab kan gøre noget ved problemet, siger Lars Norring.

Findes den perfekte byggeproces?

Svømmebade er en teknisk kompliceret facilitet, der kan sammenlignes med en avanceret industribygning med ekstraordinært store krav til indeklimaet.

Derfor allierer landets kommuner sig med diverse rådgivningsvirksomheder, når svømmebadsprojekterne skal realiseres. En af disse rådgivere hedder Henning Hammerich.

Henning er seniorkonsulent hos Rambøll med over 30 års erfaring inden for svømmebadsbranchen. På trods af sine store erfaring har han stadig til gode at opleve den perfekte byggeproces. Dertil er svømmehaller en alt for kompliceret facilitet, påpeger Henning Hammerich:

- Man kan ikke pege på en enkelt ting, når det handler om svømmebadsbyggerier. Det er en utrolig kompliceret proces med mange involverede parter. Når det er sagt, så tror jeg, at vi indledningsvist skal kigge på, om forventninger og økonomi hænger sammen. Folk vil gerne have så meget så muligt for så få penge som muligt. Men sådan hænger det ikke sammen. For om vi vil det eller ej, så er svømmehaller bare en dyr facilitet at anlægge, og derfor skal forventninger og økonomi i højere grad afstemmes.

Tilliden skal genopbygges

Fra leverandørernes side handler det om tillid. Eller det gør det i hvert fald for Jysk Svømmebads-Teknik.

Her arbejder Birger Nørholm Jacobsen som salgs- og marketingchef, og han er forholdsvis klar i spyttet, når spørgsmålet går på, hvordan vi bygger bedre svømmebade?

- Der har i de senere år hersket en manglende tillid blandt de involverede parter i mange af svømmebadsprojekterne i Danmark. Det hænger sammen med, at der har været nogle trælse sager, hvor bygherre ikke har fået, hvad han mente, der var bestilt, og hvor det er blevet markant dyrere end først antaget, siger Birger Nørholm Jacobsen.

Den manglende tillid smitter af på hele byggeprocessen, og det betyder ifølge salgs- og marketingchefen, at slutproduktet bliver ringere og ikke bedre.

Derfor foreslår han, at der i højere grad lægges vægt på kvalitet og ikke pris, når udbuddet skal udformes.

-Hvis vi skal komme nogen vegne, så er det afgørende, at branchen bevæger sig væk fra et stejlt prisfokus, hvor det handler om at få mest muligt for den laveste pris. Pris og kvalitet hænger sammen. Derudover ser vi store fordele ved at inddrage leverandørerne endnu tidligere i byggeprocessen. På den måde kan vi sikre mere ekspertise, og at der er plads til de nødvendige installationer for optimal funktion, drift og levetid.

→

AQUASORB® 2000

Det bedste kul til din svømmehal!
Umiddelbart ser alt aktivt kul ens ud, men
AquaSorb 2000 skiller sig ud fra mængden!

- Høj adsorptions kapacitet overfor bundet klor.
- Høj renhed opnået ved en særlig vaskeproces.
- AquaSorb 2000 giver lange standtider.
- Let at returskylle.
- Hurtig opstart efter ny filterfyldning.
- Bortskaffelses dokumentation.

Teknisk support: Wendt & Sørensen A/S - Tel. 48253111

Salg & Service:

Jysk Svømmebads-Teknik A/S - Tel. 97372499

Aqua Wellness ApS - Tel. 29446546

Aqua Teknik A/S - Tel. 75167148

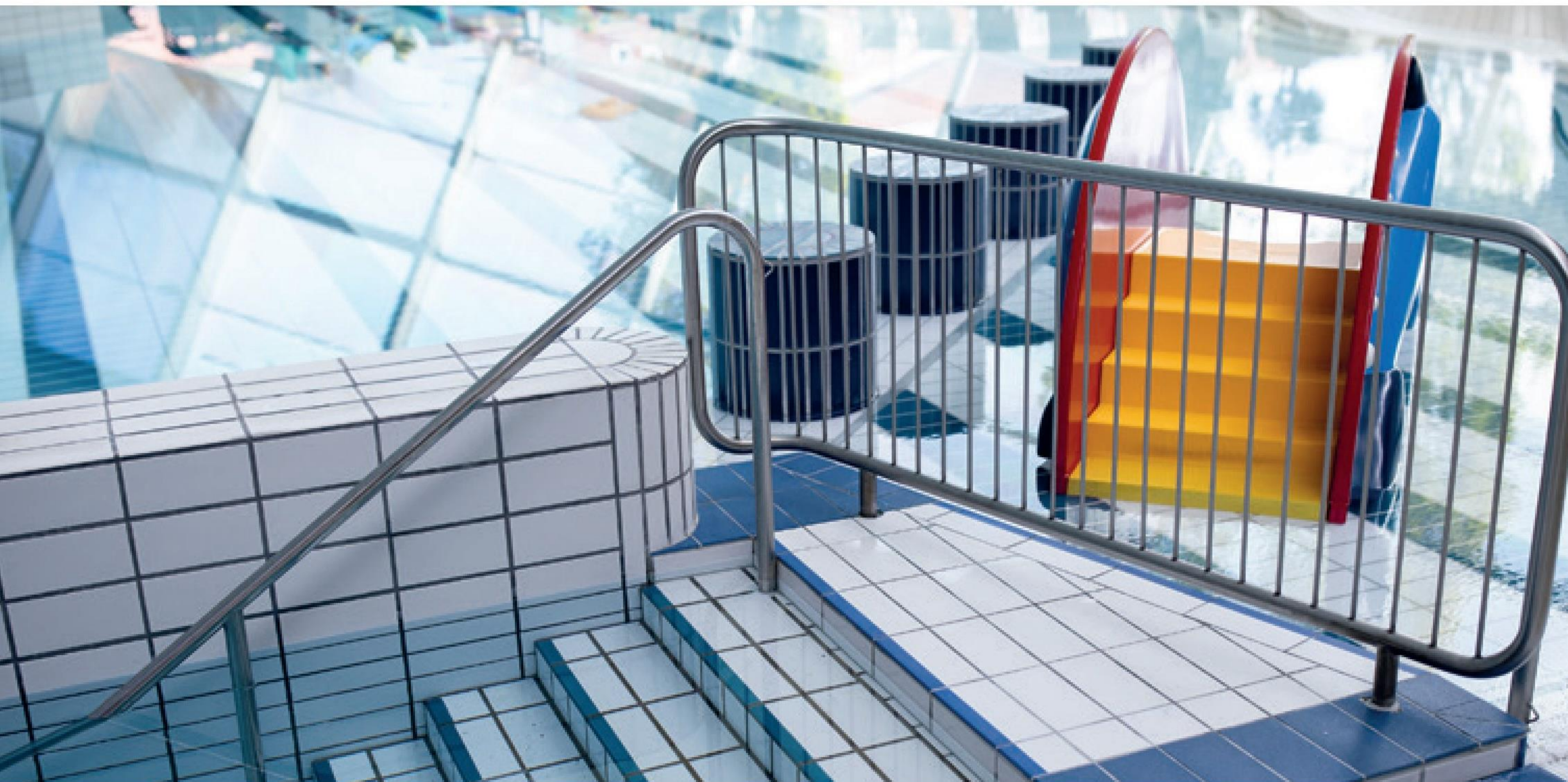
Basolith A/S - Tel. 59432104

Dansk Total Montage - Tel. 75211471

Dansk Vandteknologi A/S - Tel. 75451500

Scan Water A/S - Tel. 86544311





Manglende tillid og overensstemmelse mellem forventninger og pris er helt afgørende for den gode byggeproces. Sådan lyder det i hvert fald fra Birger Nørholm Jacobsen og Henning Hammerich.

Med fra start

Hos C.C. Contractor bliver tillid og pris også fremhævet. Total- og hovedentreprisevirksomheden fra Herning har været involveret i flere svømmebadsbyggerier i de senere år, herunder bl.a. det nye anlæg i Egtved og udvidelsen af Herning Svømmehal med et nyt 50 meter bassin.

De to jyske byggeprojekter er forløbet helt efter bogen. Det fortæller direktør, Jørn From, som fremhæver god dialog og det faktum, at C.C. Contractor har været med fra start som en af årsagerne til det gode samarbejde.

- Vi har det godt med totalentrepriser, da det giver god styring over økonomien. I Herning og Egtved har vi været med fra start, og det har givet gode betingelser for byggeriet. Det har gjort, at vi har leveret et godt produkt, hvor der ikke har været nogle former for budgetoverskridelser, forklarer han.

At holde sig inden for budgetterne er altså noget, Jørn From og C.C. Contractor sætter en stor ære i. Det hænger i sidste ende sammen med, at bygherre skal have, hvad han har bestilt. Og sådan bør det være hver gang, mener direktøren.

- For at sige det groft, så får vi jo ikke lov at bygge flere svømmebade, hvis vi laver noget lort, eller hvis vi overskrider budgetterne. Man skal kunne stole på, at der bliver leveret inden for de rammer, der er blevet aftalt, siger Jørn From.

Fremtidens svømmevaner

Men hvordan kommer vi så videre herfra, spørger du måske? For Danske Svømmebade handler det langt henad vejen om at kvalificere diskussionen og opfordre til dialog. Af den grund bidrager brancheorganisationen til et vidensamarbejde med Dansk Svømmeunion og Lokale og Anlægsfonden, som har til formål at sikre omfattende viden om, hvad der for at understøtte trends og behov for fremtidens svømmevaner og anlæg.

Det 2-årige partnerskab undersøger i den forbindelse, hvad skal der til for at fremtidssikre det moderne svømmebad, og hvordan vi bygger mere klimavenlige anlæg.

Lars Norring forventer sig meget af partnerskabet, som forhåbentlig kan bidrage til en langt bedre proces, når der i fremtiden skal renoveres eller anlægges nye svømmebade.

- Det er vores forhåbning, at den nye viden kan løfte kommende bygherrer, kommuner og rådgivere i deres arbejde med nybyggeri, renovering og den daglige drift af landets mange svømmeanlæg. Vi har store forventninger til partnerskabet, som for alvor tager fart i begyndelsen af det nye år, lyder det fra formanden.

Læs mere om projektsamarbejdet på
www.danskesvommebade.dk